

STRASBOURG Un quatre étoiles rouvrira en octobre

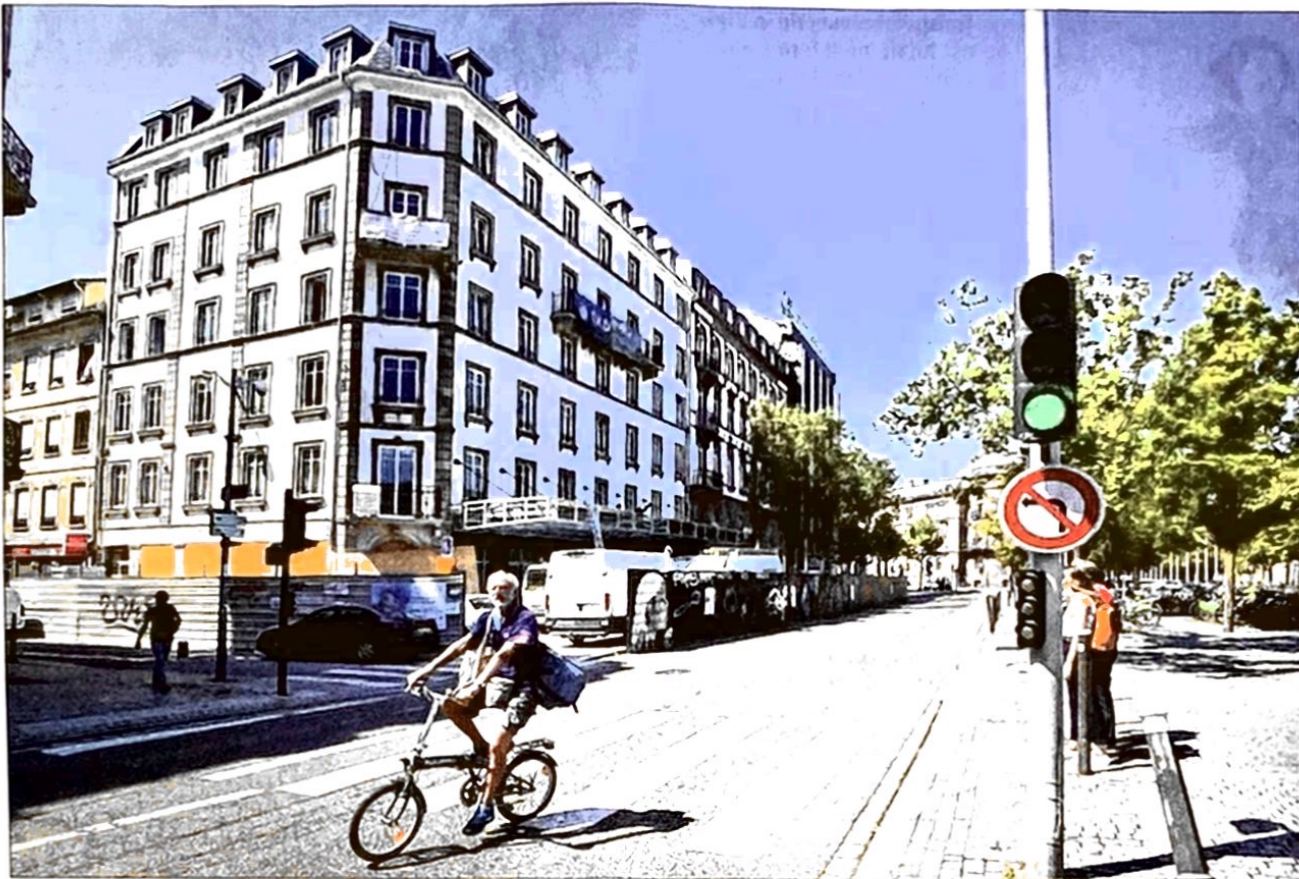
Hôtel des Vosges, renaissance d'une légende

Le groupe familial La Tour veut faire revivre l'esprit de l'hôtel des Vosges – construit à la fin du XIX^e siècle – et laisser voyager ses hôtes dans la bâtisse en pleine restructuration. Rendez-vous à l'automne dans un établissement appelé à rouvrir avec quatre étoiles.

Une odeur de ciment mêlée de peinture fraîche flotte dans l'air. Ce matin-là, Marie-Hélène Engel et Florent Kesser sont en grande discussion avec les artisans. C'est jour de réception des travaux et l'une des premières chambres admirablement décorées du cinquième étage a droit à leur visite: inspection du sol – ou plutôt de la moquette – jusqu'au plafond, en passant par les murs. Tel un chef d'orchestre, le directeur général en charge de la promotion et de la construction au sein du groupe familial La Tour est dans son rôle. Il est accompagné de la directrice générale de l'Hôtel des Vosges qui est en même temps la directrice des opérations de La Tour Collection.

■ Un établissement familial depuis plusieurs générations

Nous sommes dans la partie ancienne de l'immeuble en pleine restructuration, place de la Gare. « L'hôtel des Vosges a été racheté en mars 2016 à Madame Heili, établissement familial depuis plusieurs générations », raconte Florent Kesser qui l'a trouvé « dans son jus ». Le bâtiment « a eu plusieurs vies, rapporte-t-il. Il a été bombardé pendant la Secon-



La vieille institution strasbourgeoise située sur la place de la Gare va reprendre du service à l'automne. Photos DNA/Killian MOREAU

de Guerre mondiale ».

Après l'acquisition de l'hôtel, les 43 chambres existantes seront cependant exploitées encore près de deux ans, jusqu'en février 2018.

■ 6 millions d'euros d'investissement

Commence une réhabilitation lourde avec à la clé des travaux de désamiantage conséquents et coûteux. Les deux tiers du bâtiment sont conservés, la partie démolie a d'ores et déjà été reconstruite. Montant total de l'investissement : 6 millions d'euros, ex-

ension et toiture neuve comprise. C'est le groupe La Tour – basé à Mulhouse – qui pilote l'opération. Sont sur le pont deux entités du groupe : l'entreprise générale de bâtiment OKD, tout comme Immobilière K qui a fait le montage de l'opération et a la maîtrise d'ouvrage déléguée.

Le professionnel fait appel à l'atelier d'architecture Briot Gomez – par l'intermédiaire de Catherine Briot Gomez – expert en la matière. La décoration est signée Frédéric Hoffmann, l'architecte d'intérieur pour l'hôtel proprement dit. Un second architecte d'intérieur, Arnaud Klein, est en charge de la brasserie.

■ Une vue panoramique

Marie-Hélène Engel et Florent Kesser poursuivent leur visite; ils se dirigent vers l'ascenseur historique, un Schindler, témoin des années folles, des années fastes. Imposant, l'équipement a été



Au sous-sol se trouveront un sauna, un bar caché et une salle de sport. L'ambiance des pièces voûtées est particulière.

conservé, car il a pu être remis aux normes. Nous voici au sixième étage dans l'une des chambres de l'hôtel. La vue est panoramique : avec d'un côté la verrière de la gare, de l'autre la cathédrale, au loin les toits de Strasbourg.

Sur les 63 chambres de l'éta-

blissement, on compte quatre suites, dix chambres supérieures et 49 chambres confort. « Ce que demandent nos clients, c'est d'avoir un bon lit et une bonne acoustique », résume notre hôte.

Changement de décor, arrivée dans l'extension de la bâtisse par l'escalier principal

Ouverture en octobre

« On a pris un peu de retard avec le confinement, reconnaît Florent Kesser. Grosso modo, un mois et demi d'arrêt total du chantier. » Le calendrier d'ouverture est à présent arrêté. Ce sera en octobre.

« La pré-commercialisation a démarré », précise Marie-Hélène Engel qui fourmille d'idées pour attirer le chaland. Une clientèle prioritairement d'affaires qui n'exclut pas un public familial.

qui a été construit. Au premier étage, trois salles de séminaire sont encore en chantier. On devine que la première bénéficiera d'une verrière qui lui offrira le moment venu la lumière du jour. « Elles auront toutes les trois une touche arts déco », révèle Marie-Hélène Engel qui veut toutefois garder le secret sur l'objet – une sculpture ou une peinture – qui leur imprimera leur marque. On comprend que la clientèle business est ici la bienvenue.

■ Des surprises au sous-sol...

Il est temps de rejoindre l'ancien restaurant qui faisait la réputation de l'hôtel : ce sera bientôt la « Brasserie K », avec une capacité de 60 couverts. Un dernier détour dans la magnifique sous-sol de l'immeuble permet d'entrevoir les salles voûtées qui accueilleront une salle de fitness, un sauna et « un bar caché », selon l'expression de Florent Kesser. Encore un peu de patience... L'Hôtel des Vosges rouvrira ses portes en octobre.

Dominique DUWIG



Florent Kesser, directeur général de promotion et de construction du groupe La Tour. Au second plan, Marie-Hélène Engel, directrice générale de l'hôtel des Vosges.



L'ascenseur historique du bâtiment a été conservé, un second est construit pour respecter le cahier des charges d'un hôtel quatre étoiles.



Sur le site, une soixantaine de personnes travaillent. Le chantier devrait arriver à sa fin en octobre.